

킨텍스역(GTX) 복합환승센터 건립

사업구분	임기 후	신규	총사업비	35,646백만원
------	------	----	------	-----------

□ 사업개요

- 사업목적 : GTX 킨텍스역 일원 복합지원기능을 갖춘 복합환승센터 개발
- 사업위치 : 경기도 고양시 일산서구 대화동 2821번지 일원
- 사업규모 및 사업비 : 복합환승센터 건립 1식(32,000㎡/ 126,000백만원)
- 사업추진방식 : 민간투자사업

※ 용역개요

- 용역명 : 킨텍스역 복합환승센터 사업타당성검토 및 개발컨셉 등 기본구상(안) 용역
- 용역사 : (주)건화
- 용역기간 : 2017. 11. 15. ~ 2018. 11. 14.
- 도급액 : 176,400,000원
- 과업내용 : 복합환승센터의 기본 구상/타당성검토를 통한 사업추진 방향 결정 및 복합환승센터 지정

□ 목 표

- 예산확보 문제 등 재정사업 추진이 어려움에 따라 수도권광역급행철도(GTX-A노선)사업 시행자 부대사업 제안 등 민간투자사업으로 추진
- 수도권광역급행철도(GTX-A노선)사업 2023년말 개통 시 동시 준공

□ 추진계획

- 복합환승센터 지정
 - 『국가통합교통체계효율화법』 제45조(복합환승센터의 지정) 규정에 따른 복합환승센터 지정
- 『사회기반시설에 대한 민간투자법』에 따른 사업자 공모 및 사업 추진
 - 복합환승센터개발 실시계획 승인(경기도지사) 및 착공
 - 준공 및 복합환승센터 운영

□ 사업기간 : 2017년 11. ~ 2023년 12.

□ 연도별 추진계획

단위사업	'18.6	'19	'20	'21	'22.6월	임기후
킨텍스역 복합환승센터 건립	복합환승센터 타당성 검토 용역 추진	복합환승센터 지정 및 사업자 공모	사업자 공모	사업 추진	사업 추진	준공 및 복합환승센터 운영

□ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'18.6	'19	'20	'21	'22.6	입기후
		35,646	176	0	0	670	0	34,800	
복합환승센터 지정	국비	200				200			
	도비	140				140			
	시비	35,306	176			330		34,800	
	기타								
사업자 공모 및 사업 추진	국비								
	도비								
	시비								
	기타								

※ 현재 용역 진행 중이며, 개략 산출된 비용으로 변경 가능

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 킨텍스역 주변 유휴 공간 부지가 없어 지하 공간 개발
- 복합환승센터 건립에 소요되는 막대한 사업비를 예산으로 충당하기 어려워 민간투자방식으로 추진하여야 하나 지하공간 개발에 따른 사업비 증가와 사업성 저하로 인한 사업시행자 모색 어려움

○ 대책

- 수도권광역급행철도(GTX-A노선)사업 시행자 부대사업 제안 등 민간 투자사업으로 우선 추진
- 사업시행자가 없을 경우, 환승시설(주차장)만 재정사업으로 추진