

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 공동주택 관리비리는 입주민의 무관심과 불합리한 관행, 금전적 이해관계에서 발생한 경우가 많으며, 법령에 의한 처벌위주의 감사제도에서는 근본적인 문제점을 해소하는데 어려움이 있음
- 현행 법령 상 공사·용역 계약서를 단지별 홈페이지에 공개토록하여 '고양시 공동주택 정보마당'에 공개를 강제할 근거가 없음

※ 서울시는 관리규약준칙 상 '서울시 공동주택 통합정보마당'에 공개토록 근거 마련

○ 대책

- 전문성이 높은 분야별 민간전문가로 "공동주택관리 자문단"을 확대·구성하였으며, 사후 징벌적 처분위주의 감사에서 입주민과 적극적 협업을 통한 제도개선사항 발굴 및 예방적 관리감사로 전환
- 계약서 등 정보공개 근거마련을 위한 '경기도 관리규약준칙' 개정 요청하고, 개정전에는 계약서를 공개토록 각단지별 행정지도