

공약명	원도심 주거지 정비 강화				
주관부서 (팀명)	도시정비과 (소규모주택정비팀)	과장 담당자	표명섭 박정길 홍지애	연락처	8075-3430 8075-3437 8075-3438

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<p>그동안 추진실적 (2022.7. ~2023.6.)</p>	<p>○행신동 소규모주택정비 관리지역 국토부 공모 선정(2022.7.27.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 소규모주택정비 관리지역 후보지 선정 - 2023. 4. 27. 용역 착수 - 2023. 5. 10. 용역 착수보고회 - 2023. 6. 14. 조합 및 통장 회의 개최 <p>○도시주택학교(기초과정)운영(2022.7.)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 노후주거지 정비(재개발,재건축, 리모델링 등) 관련 시민교육 <p>○2023 고양특례시 도시주택학교</p> <ul style="list-style-type: none"> - 교육기간 : 2023. 5. 27. ~ 7. 1. (매주 토요일 / 총 6회) 	
<p>하반기 추진실적 (2023.7.~12.)</p>	<p>○행신동 소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립 용역</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 8. 21. 주민설명회 - 2023. 11. 주민공람 준비 중 <p>○능곡3구역 촉진구역 지정 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 10. 주민공람 - 2023. 11. 의회의견 청취 및 공청회 - 2023. 12. 도시재정비위원회 심의 및 촉진구역 지정 고시 <p>○일산동 소규모주택정비 관리지역 후보지 용역비 예산 확보</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업위치 : 일산동 587-7번지 일원 - 사업면적 : 10만 제곱미터 이내 - 예산액 : 3억원(2회추경 확보) 	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
2024년 상반기 추진계획 (향후 추진 계획)	○행신동 소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립 용역 - 2023. 12. 주민공람 - 2024. 1. 도시계획위원회 자문 - 2024. 2. 경기도 승인 신청 - 2024. 3. 관리지역 지정·고시 ○일산동 소규모주택정비 관리계획 수립 - 2024. 2. 사전 주민설명회 개최 - 2024. 3. 용역 착수 - 2024. 12. 관리지역 지정·고시 ○소규모주택정비학교 운영 - 상반기 중 교육 실시 ※ 2024년 1회추경	

□ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
5	2	7	5	3

<p><행신동 소규모주택정비 관리지역계획 수립 용역></p> <p>1) 공약 관련 회의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 5. 10. : 착수보고회 - 2023. 5. 30. : 총괄계획가 회의 - 2023. 6. 14. : 지역 내 조합 회의 / 지역 내 통장단 회의 (2회 거쳐 실시) - 2023. 7. 24. : 총괄계획가 회의 <p>2) 설명회, 민생탐방</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 8. 21. : 주민설명회 - 2023. 5. 30. : 총괄계획가 현장 방문 <p>3) 전문가 자문</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 5. 30. : 총괄계획가 자문 - 2023. 7. 24. : 총괄계획가 자문 - 2023. 10. 16. : 총괄계획가 자문 <p>4) 언론 보도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 5. 12. 용역 착수보고회 - 2023. 6. 16. 행신동 주민회의 - 2023. 8. 8. 주민설명회 개최 안내 - 2023. 8. 25. 주민설명회 개최 <p>5) 기타</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 8. 9. 서울시청, 강북구청 모아타운 담당부서 벤치마킹 <p><도시주택학교 기초과정 운영></p> <p>1) 언론보도</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2023. 5. 22. 도시주택학교 개강 안내 <p>2) 기타</p> <ul style="list-style-type: none"> - 도시주택학교 주민 교육 총 6회 실시 <p><능곡3구역 축진구역 지정 추진></p> <p>1) 총괄계획가 회의 : 총괄계획팀(총괄계획가 및 관련부서)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2022. 12. 6. : 총괄계획가 회의(1차)(관련부서 참석) - 2023. 1. 26. : 총괄계획가 회의(2차) - 2023. 4. 21. : 총괄계획가 회의(3차) - 2023. 9. 15. : 총괄계획가 회의(4차) <p>2) 주민공람 : 능곡3구역 축진구역 지정을 위한 주민공람(2023.9.22.~10.11.)</p>

□ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	입기후
		452		22	215	215			
소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립	국비								
	도비								
	시비	400			200	200			
	기타								
도시주택학교 운영	국비								
	도비								
	시비	30			15	15			
	기타								
능곡3구역 촉진구역 지정	국비								
	도비								
	시비	22		22					
	기타								

□ 연도별 확보(집행)액

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	입기후
		537 (186)			537 (186)				
소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립	국비								
	도비								
	시비	*500 (150)			*500 (150)				
	기타								
도시주택학교 운영	국비								
	도비								
	시비	15 (14)			15 (14)				
	기타								
능곡3구역 촉진구역 지정	국비								
	도비								
	시비	22 (21)			22 (21)				
	기타								

* 당초 24년에 예산 계획된 2억원을 조속한 공약이행 추진을 위하여 23년 제2회 추경에 증액된 3억원으로 확보하여 추진 중으로, 23년도 확보액이 2억원→5억원으로 변경됨

□ 문제점 및 개선대책

[소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립]

○ 문제점

- 행신동 관리지역 후보지 내 다가구주택 등의 호응이 부족하고 개별 사업추진에 주민들이 어려움을 겪고 있음

○ 개선대책

- 주민을 대상으로 설명회, 회의, 홍보 등을 강화하여 적극적인 참여 지원

□ 관련 사진



(행신동 관리지역) 착수보고회



(행신동 관리지역) 조합 주민 회의



(행신동 관리지역) 통장단 회의



(행신동 관리지역) 주민설명회



(도시주택학교) 도시주택학교 종강



(행신동 관리지역) 중간보고 회의