

원도심 주거지 정비 강화				
사업구분	임기 내	신규	총사업비	452백만원

□ 사업개요

- 고양시 주민 맞춤형 재개발 추진

□ 목 표

- 고양시 관내 원도심 노후 저층주거지 주거 여건 개선을 위한 정책추진 및 주민지원 확대

□ 추진계획

- 소규모주택정비 관리계획 수립
 - 소규모주택정비 관리지역(행신동 204-5번지 일원) 관리계획 수립
 - 사업예산 : 200백만원(2023년 본예산)
 - 관리지역 내 주택정비 계획, 기반시설 설치계획 및 블록별 정비계획 수립 후 주민 자력개발 유도
- 도시주택학교 운영(기초 및 심화과정 운영)
 - 사업예산 : 15백만원(2023년 본예산 - 고양도시관리공사 위탁사업비)
 - 고양특례시 소규모주택정비사업 정책방향 소개 및 관련 개념, 절차 등 교육 실시
- 능곡3구역 촉진구역 지정 추진
 - 능곡3 존치정비구역에서 재정비촉진구역으로의 변경을 위한 관련 법령 검토 및 제반사항의 이행
 - “능곡3 존치정비구역 정비계획(변경)검토 용역” 추진

□ 사업기간 : 2022년 7. ~ 2026년 6. (계속)

□ 연도별 추진계획

단위사업	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립		1건	1건			대상지 발굴
능곡3구역 촉진구역 지정 추진		1건				
도시주택 학교 운영		기초 2회 심화 2회	기초 2회 심화 2회	기초 2회 심화 2회	기초 2회 심화 2회	지속 추진

□ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		452		22	215	215			
소규모주택정비 관리지역 관리계획 수립	국비								
	도비								
	시비	400			200	200			
	기타								
도시주택 학교 운영	국비								
	도비								
	시비	30			15	15			
	기타								
능곡3구역 촉진구역 지정	국비								
	도비								
	시비	22		22					
	기타								

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 재개발사업에 대한 주민들의 인식과 전문지식 부족으로 사업추진 난항
- 소규모 주택정비의 경우 용도지역 종상향이 어려워 사업성 부족과 주민부담 증가로 주민에 의한 자발적인 구도심 주거지 정비의 한계

○ 대책

- 원도심 주민들에 대한 재개발 정비교육 실시로 투명하고 신속한 정비사업 추진을 유도하고, 소규모주택정비사업 사전컨설팅을 실시하여 사업타당성에 따라 주민 스스로 판단하여 사업 추진여부를 결정할 수 있도록 지원하며, 용도지역 종상향 한계성을 뛰어넘을 수 있는 관리지역의 지속적인 발굴을 통해 체계적인 구도심 정비

주관부서	재정비관리과장:황수연 ☎ 8075-3430 재정비계획팀장:한상선 ☎ 3431 담당자:이상범 ☎ 3432
-------------	---