

**주민 맞춤형 재건축 추진**

사업구분	임기 내	신규	총사업비	3,080백만원
------	------	----	------	----------

**□ 사업개요**

- 주민 맞춤형 재건축의 신속 추진

**□ 목 표**

- 노후 정체되어 있는 일산 신도시(1기 신도시)의 새로운 변화를 위해 시민 맞춤형 재건축의 신속 추진

**□ 추진계획**

- 「도시·주거환경정비 기본계획」 수립
  - 「2030 고양시 도시·주거환경정비 기본계획(변경)」에 일산 신도시를 반영하여 재건축 기틀 마련 ▶ 국토부의 마스터플랜 수립과 병행하여 추진
  - 「2035 고양시 도시·주거환경정비 기본계획」에 택지개발지구를 포함한 노후 시가지를 반영하여 고양시 전체 노후 시가지에 대한 재정비 계획 수립
- 일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원 사업
  - 일산 신도시 공동주택 단지 중 2~3단지를 선정하여 기초조사, 사업타당성 분석 등을 위한 컨설팅과 안전진단 지원
- 시민 맞춤형 지원 프로그램 마련
  - 일산 신도시 총괄기획가(MP) 지정하여 재건축 관련 주민 소통 창구 마련
    - 주민 의견, 제도 개선 등을 반영하고, 분쟁 발생 시 분쟁 조정 및 협의를 위한 협의체 구성·운영
  - 일산 신도시 재건축 등 시민들의 관심사에 대한 교육 프로그램 마련, 재정비사업 관련 통합정보관리시스템 구축으로 시민 알권리 충족 및 투명한 재정비사업 추진

**□ 사업기간 : 2022년 7. ~ 2026년 6. (계속)**

## □ 연도별 추진계획

단위사업	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기 후
「2030 고양시 도시주거환경 정비 기본계획 변경」 (일산 신도시)	예산 수립	용역 발주/ 용역 준공	정비사업 추진	정비사업 추진	정비사업 추진	정비사업 추진
「2035 고양시 도시주거환경 정비 기본계획 수립」 (노후 택지개발지구 등)	예산 수립	용역 발주	용역 준공	정비사업 추진	정비사업 추진	정비사업 추진
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원사업	예산 수립	지원단지 선정	컨설팅 완료			
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원단지 안전진단		예산수립/ 안전진단 지원				

## □ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기 후
		3,080			3,080				
「고양시 도시주거환경 정비 기본계획 수립」	국비								
	도비								
	시비	1,600			1,600				
	기타								
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원사업	국비								
	도비								
	시비	1,000			1,000				
	기타								
일산 신도시 재건축 사전 컨설팅 지원단지 안전진단	국비								
	도비								
	시비	480			480				
	기타								

## □ 쟁점 및 대책

- 「신도시 특별법」 제정 및 국토부 마스터플랜 수립 장기간 소요 예상
  - 국토교통부의 마스터플랜 수립과 병행하여 「2030 고양시 도시·주거  
환경정비기본계획(변경)」에 일산 신도시를 포함하여 우선 변경
- 시대 변화에 따른 현실적인 생활 여건을 반영하기 위한 「주택재건축  
판정을 위한 안전진단 기준」 완화 필요
  - 정부에서 「주택재건축 판정을 위한 안전진단 기준」 개정 진행중

**주관부서** 재정비관리과장: 황수연 ☎8075-3430 도시정비TF팀장: 이성실 ☎3437 담당자: 홍선영 ☎3438

민선8기 고양특례시 시민 약속: 도시정비