

공동주택 리모델링 공공지원 사업 추진

사업구분	임기 내	신규	총사업비	753백만원
------	------	----	------	--------

□ 사업개요

- **공동주택 리모델링 공공지원 사업**
 - 예산액 : 500,000천원
 - 사업기간 : 2022. 8. ~ 2023. 12.
 - 사업내용 : 리모델링 추진단지에 대하여 기본계획 및 안전진단 등 비용 일부지원
- **공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역**
 - 용역금액 : 253,130천원
 - 사업기간 : 2022. 6. ~ 2023. 12.
 - 사업내용 : 공동주택 리모델링 기본계획 타당성 여부 검토 및 계획 반영

□ 목 표

- **공동주택 리모델링 공공지원 사업**
 - 안전진단 비용 지원 등을 통해 리모델링 시범사업 신속 추진효과 기대
- **공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역**
 - 재건축·재개발 활성화 정책에 따른 리모델링 사업 수요 재예측
 - 리모델링 사업착수 허용물량 재조정
 - 재건축·재개발 정책과 공동활용 가능한 공동주택 DB구축

□ 추진계획

- **공동주택 리모델링 공공지원 사업**
 - 2022. 8. 공공지원 지원방침 결정
 - 2022. 9. 공공지원 상시 접수
 - 2022. 10. ~ 12. 리모델링 공공지원 단지 선정
 - 2023. 1. ~ 12. 용역 완료 후 지원금 지급
- **공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역**
 - 2022. 9. 착수보고회 개최
 - 2023. 11. 최종보고회 개최 예정
 - 2023. 6. 중간보고회 개최 예정
 - 2023. 12. 용역 완료 예정

□ 사업기간 : 2022년 7. ~ 2023년 12.

□ 연도별 추진계획

단위사업	'22.7.	'23.	'24	'25	'26.6.	임기후
공동주택 리모델링 공공지원	공공지원 신청완료	공공지원 지급완료				
공동주택 리모델링 기본계획 재정비 용역	22. 6. ~ 23. 12 용역 착수 및 준공					

□ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	임기후
		753		177	576				
공동주택 리모델링 기본계획 재정비	국비								
	도비								
	시비	253		177	76				
	기타								
공동주택 리모델링 공공지원	국비								
	도비								
	시비	500			500				
	기타								

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 리모델링 사업 추진 시 사업 찬·반 갈등 예상 됨

○ 대책

- 리모델링 기본계획 용역 수행 시 주민 수요 및 요구사항 재조사 필요
- 주민 사업추진 동향 예의주시 하여 탄력적 정책 적용 필요

주관부서 주택과장: 정달용 ☎ 8075-3110 1기신도시지원 팀장: 임병용 ☎ 3117 담당자: 송현직 ☎ 3119

민선8기 고양특례시 시민 약속: 도시정비