

**킨텍스 제3전시장 건립사업 추진**

사업구분	임기 내	계속	총사업비	485,320백만원
------	------	----	------	------------

**□ 사업개요**

- 사업위치 : 일산서구 대화동 2600, 2710번지 일원
- 사업규모 : 부지 182,115㎡, 전시면적 70,000㎡, 연면적 220,142㎡

구 분	계	제1전시장	제2전시장	제3전시장(예정)
부지면적(㎡)	<b>426,905</b>	223,345	203,560	1, 2전시장 부지 내
건축물 연면적(㎡)	<b>555,325</b>	117,135	218,048	220,142
전시면적(㎡)	<b>178,566</b>	53,975	54,591	70,000
건립가액(억원)	<b>10,625</b>	2,316	3,456	4,853
개 장 일 자	-	2005. 4. 29.	2011. 9. 28.	2026. 6.
전시단지 면적(㎡)	<b>1,497,507</b>	754,797	742,710	-

- 사업기간 : 2020년 ~ 2026년
- 사업주체 : (주)킨텍스 <주주기관 : 경기도 · 고양시 · 코트라(산자부)>
- 사 업 비 : 약 4,853억원 (고양시 분담금 1,606억원)

**□ 목 표**

- 킨텍스 양적성장과 함께 질적성장으로 경쟁력 강화
- 전시컨벤션과 관광 · 문화 · 상업 등 시너지를 통한 마이스산업 활성화
- 대규모 전시공간 확보로 국제행사 유치 등 국제경쟁력 제고

**□ 추진계획**

- 전시장의 대형화 · 브랜드화
  - 산업발전에 따라 다양한 크기의 자동차, 항공기 등의 전시가 가능한 대형 전시시설의 수요가 지속적 증가
  - 개최도시의 특성을 살린 시그니처 전시회 유치를 통해 도시와 전시장 브랜드화
- 전시장의 첨단화 · 복합화
  - 환경적 영향을 줄이는 녹색기술 활용 등을 통해 지역사회와의 융합
  - 인프라, 호텔, 주변환경과 복합개발을 통해 전시장 접근성 강화하여 전시장을 넘는 복합공간으로 확대

□ 사업기간 : 2020년 1. ~ 2026년 6. (계속)

□ 연도별 추진계획

단위사업	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	입기후
제3전시장 건립	· 기본설계 · 용역 수행	· 조달청 기술 제안입찰수행 · 패스트트랙 공사추진	· 제3전시장 공사 추진	· 제3전시장 공사 추진	· 제3전시장 개장	

□ 연도별 사업비

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'22.7.	'23	'24	'25	'26.6.	입기후
		485,320	22,000	36,952	20,500	97,451	190,000	118,417	
제3전시장 건립사업	국비	164,152	20,000		14,500	29,235	57,000	43,417	
	도비	160,584		19,500	3,000	34,108	66,500	37,476	
	시비	160,584	2,000	17,452	3,000	34,108	66,500	37,524	
	기타								

□ 쟁점 및 대책

○ 쟁점

- 건축비와 물가 급등에 따른 조달청 설계적정성 검토 절차 추가 불가피
- 전시장 건립비의 고양시 분담금 재원 확보 필요

○ 대책

- 기본설계 수행 중 조달청 설계적정성 검토, 기재부 총사업비 심의 실시하여 공사발주를 위한 기술제안입찰용역 추진 예정
- 건립재원 안정적 마련을 위해 호텔부지 등 킨텍스 지원시설 매각 추진과 추가 세입 재원 확보 등 다각적 방안 강구

주관부서

전략산업과장 : 김형기 ☎ 8075-3500 킨텍스지원팀장 : 양상윤 ☎ 3513 담당자 : 서정훈 ☎ 3517