

1-2-5	기업 및 창업지원센터 등의 조성			
소관부서	기업지원과	과장 장장 담당자	박인석 김성은 김복수	연락처 8075-3570 8075-3215 8075-3216

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<p>그동안 추진실적 (2018.~2021.6.)</p>	<p>㉠ (일산테크노밸리) 내 「기업 및 청년창업지원센터」 건립 관련</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고양일산테크노밸리 기업유치 자문위원회 구성 - 총 19명(위원장1, 부위원장2, 당연직9, 위촉직7) ○ 고양 일산테크노밸리 기업유치 자문위원회 회의(3회) - 일시 : 2020. 2월, 4월, 5월 - 참석자 : 道관계자, 경기연구원, 경기도시공사, 市(시장, 부시장) 등 ○ 시군정책 연구과제 추진 - 주요내용 : 고양 일산테크노밸리 기업유치 방안 연구 ○ 고양 일산테크노밸리 4자간 협의체 회의 - 일시 : 2020. 11. 03.(수) - 주요내용 : 일산테크노밸리 인센티브 안분 및 공공지원센터 건립 필요성 제기 - 경기주택도시공사, 市기업지원과, 도시균형개발과, 고양도공 ○ 일산테크노밸리 지구단위계획 1차실무TF 회의 - 일시 : 2021. 1. 7(목) - 참석자 : 일산테크노밸리 관계부서 - 테크노밸리 내 입주허용 업종코드 논의 등 ○ 일산테크노밸리 및 방송영상밸리 기업유치 전략회의 추진 - 일시 : 2021. 1. 14(목) - 참석자 : 제2부시장, 고양시 관계부서, 경기도 관계부서 및 관계기관, 국회의원 비서관 등 - 공공지원센터 조성은 道市간 긴밀협력 필요 제안 ○ 일산테크노밸리 공공지원센터 건립 관련 회신 - 일시 : 2021. 1. 14(목) - 센터 건립을 위해 공동사업시행자간 실무협의체에서 검토중임 - 센터 건립 재원은 광역교통개선대책 등 사업비가 확정될 경우 사업수익으로 건립검토 가능하나, 수익금 발생이 어려울 시, 별도재원 마련 필요 	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
그동안 추진실적 (2018.~2021.6.)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 일산테크노밸리 지구단위계획 2차실무TF 회의 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 1. 27(수) - 참석자 : 일산테크노밸리 관계부서 - 지구단위계획(안)에 대한 활성화 가능 부분 논의 ○ 고양 일산테크노밸리 병원 실무협의체 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 2. 16.(화) ○ 일산테크노밸리 자문회의 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 3. 11(목) - 참석자 : 이재율 교수(前 경기도 부지사) - 일산테크노밸리 내 공공지원센터 건립방안 자문 ○ 고양시 투자유치위원회 회의 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 3. 31(수) - 참석자 : 제1부시장, 당연직, 위촉직 위원 등 ○ 2021년 고양 일산테크노밸리 기업유치 추진계획 수립 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 3. 16.(화) ○ 고양 일산테크노밸리 콘텐츠산업 실무협의체 개최 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 4. 9.(금) ○ 고양 일산테크노밸리 4자 실무협의체 회의(16차) <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 4. 27.(화) - 바이오 클러스터 구축을 위한 국가 공모사업 신청 협조(용역비, 행정지원 등) ○ 고양 일산테크노밸리 기업유치 전략수립 연구용역 중간 사전보고 <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 5. 6.(목) 15:00 - 제1부시장실, 10여명 참석 ○ 고양 일산테크노밸리 4자 실무협의체 회의(17차) <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 5. 12.(수) - K-바이오 랩센트럴 구축사업 부지(3만㎡)사용여부 - 토지이용계획 반영, 토지공급시기, 공급방법 등 ○ 고양 일산테크노밸리 4자 실무협의체 회의(18차) <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 6. 8.(화) - K-바이오 랩센트럴 구축사업 토지공급가격 요청 - 토지이용계획 반영, 토지공급시기, 공급방법 등 	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
-----	-------------	-----

**그동안
추진실적
(2018.~2021.6.)**

② (방송영상밸리) 인접 부지 내 기업성장지원센터에 콘텐츠 지원센터 공간 확보

- 기업성장지원센터 협의
 - 경기주택도시공사-市간 협의

③ (청년스마트타운) 내 청년창업지원을 위한 “(가칭)청년혁신 지원센터” 건립 추진

- 장항공공주택지구 내 청년지원시설 공간 확보
 - 주요내용
 - 행복주택 내 지역편의시설 등 창업공간 지속적으로 협조 요청
 - 고양장항지구 A-6블럭(2024. 12. 준공)내에 3개 공간 904.93㎡ 확보(LH와 협의)

④ 기업 및 창업 생태계 조성

- IP융복합 콘텐츠 클러스터 조성 확정
 - IP를 통한 협업, 창작, 제작, 전시, 체험 공간 조성
 - 위치 : 일산서구 대화동 2705(연면적 6,219.4㎡)
 - 조성비 : 국비 109.8억, 도비 32.9억, 시비 76.9억
 - 사업기간 : 2021~2024(조성), 2025~2028(운영)

- 28청춘 창업소 조성완료
 - 관내 청년 창업자의 창업 지원 및 촉진
 - 위치 : 덕양구 화중로 104번길 33(부지면적 3,000㎡)
 - 운영비 : 386,054천원(년간)
 - 컨테이너 42개소, 28개사 입주

- 고양 내일꿈 제작소 건립 착공
 - 청년들의 창업 교육공간 및 공유오피스
 - 위치 : 덕양구 화정동 958(연면적 6,312.66㎡)
 - 사업비 : 140억 확보(국 50.33억, 도 10억, 시 80억)
 - 사업기간 : 2019.4~2023.1.)

- 기업 집중 육성 및 투자를 위한 펀드조성 완료
 - 창업 7년이 내 중소벤처기업 집중 투자(격년제)
 - 재원 마련 : 市, 정부, 운용사, 출자자

구 분	계	고양시	모태펀드	민 간 등
조성규모	223억원	20억원	100억원	103억원
비 율	100%	9.0%	44.8%	46.2%

- 기업 투자유치를 위한 IR-Day 추진 완료
 - 고양 28청춘창업소 IR-Day
 - 2020. 11. 19.(기업 5개사, 투자자 5인)
 - 고양시 창업-벤처기업 IR-Day
 - 2020. 12. 4(기업 10개사, 투자자 5인)

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<p style="text-align: center;">그동안 추진실적 (2018.~2021.6.)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ○ 고양 일산테크노밸리 내 K-바이오 랩허브 구축사업 공모사업 추진계획 수립 - 일시 : 2021. 5. 25.(화) ○ 고양 일산테크노밸리 내 K-바이오 랩허브 구축사업 유치의향서 제출 - 일시 : 2021. 5. 25.(화) - 市→道과학기술과→중기부 <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">【 소요재원 】</p> <ul style="list-style-type: none"> ▶ (국비 2,500억원) 건축비(600억), 인프라 구축비(930억), 프로그램 운영 및 인건비(970억) 등 ▶ (지방비 850억원) 건축부지·설계비 전부 및 이외 소요 재원 ※ 국비기준 34% 이상 </div> <ul style="list-style-type: none"> ○ 고양 일산테크노밸리 내 K-바이오 랩허브 구축사업 사업계획서 제출 - 일시 : 2021. 6. 14.(금) 중기부 대전청사 ○ 고양 일산테크노밸리 내 K-바이오 랩허브 구축사업 현장평가 - 일시 : 2021. 6. 15.(화), 16(수) <p>㉔ 기금조성을 위한 조례 개정 완료</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 중소기업 육성기금 설치 및 운영에 관한 조례(2020.7월) - 2020년 고양벤처펀드 직접 출자기금용도 확대 법적 근거 마련 ○ 고양시 투자유치 촉진 조례(2회) -(10월) 투자유치기금 설치 법적 근거 마련 -(12월) 성공적 기업유치를 위한 인센티브지원 마련 ○ 고양시 기업활동 촉진 및 지원 등에 관한 조례 - 기업유치에 관한 내용을 ‘고양시 투자유치 촉진 조례’ 로 변경 ○ 고양시 공유재산 관리 조례(2020.9월) - 기업유치를 위한 기업지원 근거 마련 ○ 성공적 기업유치를 위한 기금 조성 마련 - 조성목표액 : 775억원 기금조성 마련(20억 기 확보) - 토지 3,310㎡ 이상 투자시 3.3㎡당 80만원 지원 가능 	

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고
<p style="text-align: center;">하반기 추진실적 (2021.7.~12. 실적)</p>	<p>① (일산테크노밸리) 내 「기업 및 청년창업지원센터」 건립 관련</p> <p>○(가칭)고양 일산테크노밸리 바이오 콤플렉스 건립 용역 예산 편성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일산테크노밸리 내 바이오·메디컬 기업유치 활성화를 위한 ‘바이오 콤플렉스(국가암데이터센터, 신항암치료연구센터)’ 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 - 본예산 : 150,000천원 편성 <p>② 기업 및 창업 생태계 조성</p> <p>○ 고양 일산테크노밸리 기업유치 전략수립 용역 중간보고회 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021.08.26.(목) - 기업 수요조사에 대한 결과 공유 <p>○ 일산테크노밸리 내 메디칼바이오기업 유치를 위한 산업계 전문가 간담회 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021.09.13.(월) - 일산테크노밸리 내 메디칼바이오 관련 우수기업 유치방안 및 공공지원센터의 역할 <p>○ 고양 일산테크노밸리 4자 실무협의체 회의(20차)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 10. 15.(금) - 일산테크노밸리 홍보방안 <p>○ 고양 일산테크노밸리 기업유치 전략수립 용역 최종보고회 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021.10.20.(수) - 참석자 : 시장, 제2부시장, 경기주택도시공사, 국립암센터, 텍스터스튜디오 등 <p>○ 고양 일산테크노밸리 찾아가는 사업설명회</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021.10.25.(월), 한국산업지능화협회 - 참석자 : 협회임원, 조인에셋 글로벌 자산운용(주), 무영건축(주) 관계자 - 사업설명 및 회원사 홍보 협조요청 <p>○ 미디어콘텐츠 융합기업 유치를 위한 실무회의</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021.10.26.(화) - 참석자 : 고양산업진흥원(미래전략팀), 고양시정연구원 <p>○ 메디칼바이오 분야 전문가 자문회의 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021.11.10.(수) - 신항암연구센터, 암데이터센터관련 분야별 전문가 의견 수렴 <p>○ 고양 일산테크노밸리 온라인 사업설명회 추진</p> <ul style="list-style-type: none"> - 일시 : 2021. 12. 10.(금) 킨텍스 제2전시장 - 관내병원 및 방송사 관계자 메시지 영상 상영 - 고양 일산테크노밸리 사업설명 및 질의응답 	

□ 문제점 및 개선대책

○ 문제점

- 공약사항은 대규모 개발사업지구 내(일산테크노밸리, 방송영상밸리, 고양장항공공주택지구) 기업 및 창업지원센터 조성이나, 조성에 앞서 부지 확보가 우선되어야하고, 각각의 사업 진행시 사업시행자와 부지마련에 협의가 주요 안건임.
- 이와 더불어, 조성의 경우 3개의 개발사업이 각각의 개발사업 준공 후 정산 시 개발이익 환원차원에서 협의해야 할 사항으로 각각의 대규모 사업이 2024년말 준공을 목표로 하고 있어 장기간 소요는 물론, 미 이행 시 (개발이익 불투명) 우리시가 부담해야 할 막대한 토지매입비 및 건축비는 물론, 동 업무를 추진할 전담부서 필요(예산안 마련, 부지매입, 건축, 운영 주체 등)

○ 개선대책

- 대규모 개발사업지구 내 지원센터 건립의 의존도는 낮추고, 기업 및 창업기업 지원체계를 마련하기 위한 방안을 만들 필요가 있음.
 - ① 제도마련
 - 조례 개정 : 기업유치를 위한 인센티브 지원방안 마련
 - 투자유치 기금조성 : 우수한 기업을 유치하기 위한 기금 마련
(775억원 목표 중 170억원 확보)
 - 펀드 조성 : 중소,벤처 및 창업기업의 집중투자를 위한 펀드 조성
(격년제 펀드조성을 통해 선순환 투자환경 마련)
 - 투자설명회(IR-Day) : 창업기업-투자자간 투자유치 기회 제공
(연간 2회 추진, 지속적인 투자기회 마련)
 - ② 기업 및 창업기업 지원을 위한 물리적 환경 마련
 - IP융합 콘텐츠 클러스터 유치
 - : IP(지식재산)를 통한 콘텐츠 기업의 협업, 창작, 제작, 전시, 체험 공간 조성
 - 28청춘 창업소 운영
 - : 컨테이너 42개소에 28개 스타트업, 창업기업 인큐베이팅
 - 고양 내일꿈 제작소
 - : 청년들의 창업 교육공간 및 공유오피스 제공