

2-2-5	공동주택 감사제도 및 관리정보 제공시스템 지원			
소관부서	주택과	과장 장장 담당자	양현종 홍승열 송유진	연락처 8075-3110 8075-3166 8075-3167

□ 추진실적 및 향후 추진계획

구 분	추진실적 및 추진계획	비 고																		
그동안 추진실적 (2018.~2021.6.)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택관리 감사 결과 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택관리 감사 28회 실시 ○ 고양시 홈페이지와 공동관리정보 시스템(K-Apt) 연계 <ul style="list-style-type: none"> - 단지정보, 관리비, 장기수선충당금 공개 (전국 관리비 통계, 특정단지와 비교 가능) - 단지 내 공사 입찰정보, 전자입찰 시스템 제공 등 																			
하반기 추진실적 (2021.7.~12. 실적)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택관리 감사 실시 <ul style="list-style-type: none"> - 공동주택관리 감사 5회 실시 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>연번</th> <th>단지명</th> <th>감사실시일</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>일산서구 덕이동 00아파트</td> <td>'21.7.12.~7.20.</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>덕양구 행신동 00마을</td> <td>'21.8.26.~9.3.</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>일산서구 덕이동 00아파트</td> <td>'21.9.30.~10.8.</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>일산동구 풍동 00마을</td> <td>'21.11.23.~11.26.</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>덕양구 화정동 00마을</td> <td>'21.12.1.~12.6.</td> </tr> </tbody> </table> ○ 2021 공동주택 감사사례집 제작 ○ 선거관리위원회 운영 만화가이드북 제작 	연번	단지명	감사실시일	1	일산서구 덕이동 00아파트	'21.7.12.~7.20.	2	덕양구 행신동 00마을	'21.8.26.~9.3.	3	일산서구 덕이동 00아파트	'21.9.30.~10.8.	4	일산동구 풍동 00마을	'21.11.23.~11.26.	5	덕양구 화정동 00마을	'21.12.1.~12.6.	
연번	단지명	감사실시일																		
1	일산서구 덕이동 00아파트	'21.7.12.~7.20.																		
2	덕양구 행신동 00마을	'21.8.26.~9.3.																		
3	일산서구 덕이동 00아파트	'21.9.30.~10.8.																		
4	일산동구 풍동 00마을	'21.11.23.~11.26.																		
5	덕양구 화정동 00마을	'21.12.1.~12.6.																		
2022년 상반기 추진계획 (향후 추진 계획)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공동주택관리 감사 추진 ○ 공동주택 공사·용역정보 공개의 지속적 추진 																			

□ 시민참여(소통) 실적

(단위 : 회)

공약 관련 회의	설명회, 민생탐방	전문가 자문	언론/방송 보도	기 타
—	5	5	—	—

- 설명회 : 감사실시 마다 주민설명회 개최(민원인대표, 입주자대표, 관리사무소장 등)
- 전문가 자문 : 감사실시 마다 공동주택관리감사 자문 실시(회계사, 노무사, 기술사 등).

□ 연도별 투자계획(사업비)

(단위 : 백만원)

단위사업	구분	계	기투자	'18.7	'19	'20	'21	'22.6월	임기후
		109		20	20	23	23	23	
공동주택관리 감사	국도비								
	시비	69		12	12	15	15	15	
	기타								
공동주택 관리정보 제공시스템 지원	국도비								
	시비	40		8	8	8	8	8	
	기타								

□ 연도별 확보(집행)액

(단위 : 백만원)

공약사업명	구분	계	기투자	'18.7	'19	'20	'21	'22.6	임기후
	계	78(56)		20(19)	20(19)	23(18)	15		
공동주택 감사제도	국비	0		0	0	0	0		
	도비	0		0	0	0	0		
	시비	54(35)		12(12)	12(12)	15(11)	15		
	기타	0		0	0	0	0		
관리정보제공 시스템지원	국비	0		0	0	0	0		
	도비	0		0	0	0	0		
	시비	24(21)		8(7)	8(7)	8(7)	0		
	기타	0		0	0	0	0		

□ 문제점 및 개선대책

○ 문제점

- 공동주택 관리 비리는 입주민의 무관심에 불합리한 관행, 금전적 이해관계에서 발생함에 따라 입주자들의 관심·참여 유도 필요성 대두
- 법령에 의한 처벌위주의 감사제도에서는 근본적인 문제점을 해소하는데 어려움이 있음

○ 개선대책

- k-apt에 관리비, 입찰공고 내용을 공개하도록 철저히 지도감독하고, 고양시 홈페이지와 연계된 k-apt를 입주자등도 이용할 수 있도록 적극홍보 예정임
- 공동주택 전반에 대한 지도방문 실시 및 관리주체·입주자대표회의 대상으로 교육(온·오프라인)을 실시하여 사전에 예방할 수 있도록 하고, 불합리한 법령으로 인하여 과도한 규제가 되는 사항에 대한 제도개선, 정책건의 등을 통한 관리업무의 효율화 높이도록 할 것임