

1 계획의 목표와 실현화 방안

1.1 기본방향

1.1.1 능곡지구의 미래상



1.1.2 계획의 기본방향 설정



1.2 계획의 THEME 설정

- 변화하는 도시의 패러다임을 고려한 계획의 테마설정

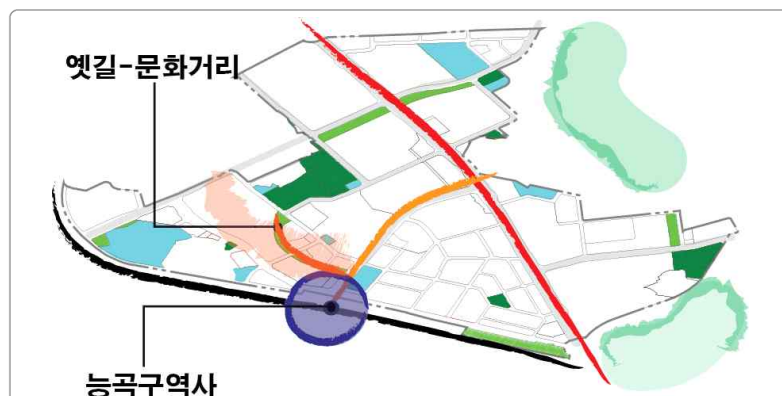


1.3 도시재생전략

- 능곡지구의 역사성, 지역성 등 도시맥락을 살린 도시재생계획수립

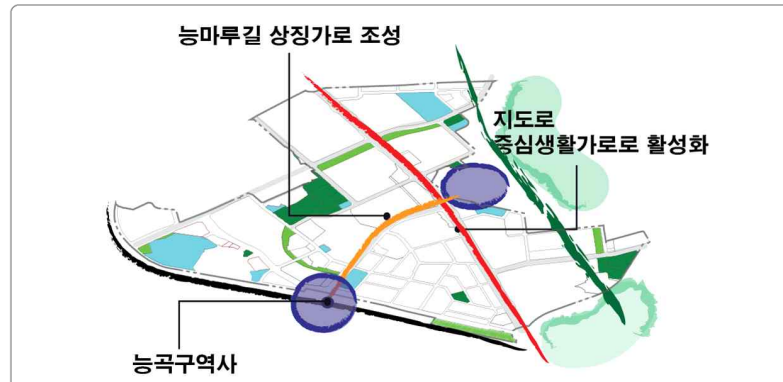
 100년 이상 능곡지구의 구심역할을 해온 능곡역의 활성화 및 옛길, 구역사의 재생

- 능곡역세권을 업무 · 상업 · 문화 · 주거복합공간으로 활성화
- 능곡역에서 능곡교회까지 옛길을 문화거리(공예특화거리)로 재생



❏ 철도와 도로가 잘 발달된 '길 밝은 동네'로 가로가 살아있는 도시 구현

- 능곡지구의 중심가로인 지도로를 중심생활가로로 활성화
- 능곡역에서 능곡중고교를 연결하는 능마루길을 상징가로로 조성

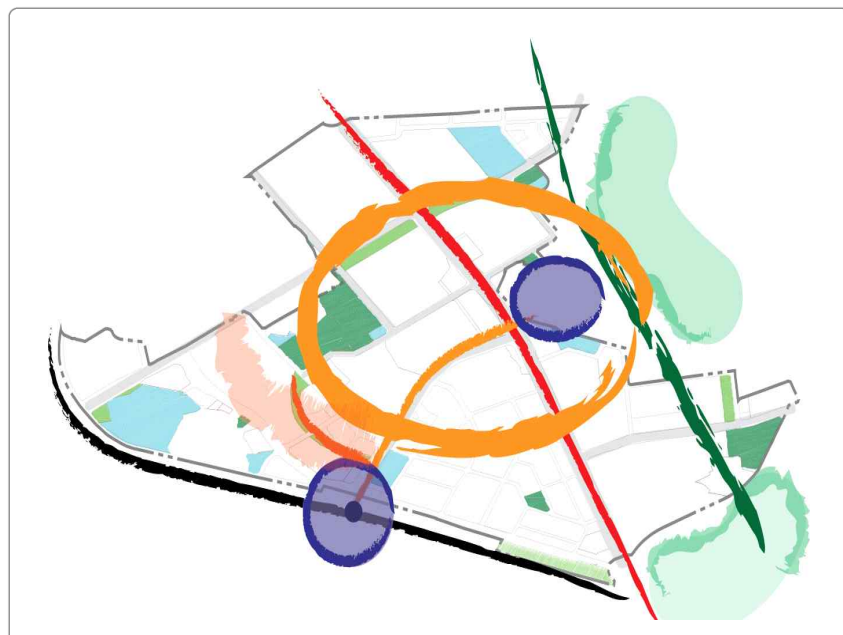


❏ 내고외저의 'o'자형의 자연지형을 살린 보행, 녹지, 경관축 구축

- 자연지형을 고려한 순환형 보행체계 구축 / 남북간 광역녹지축 구축
- 동서간 통경축 확보

❏ 능곡지구의 전통문화산업의 발굴, 고유한 지역성의 적극 활용

- 공예거리, 공예지원센터 기능 도입으로 공예기능 특화
- 행주(산성), 능곡, 토당, 지도, 살구 등의 이미지를 공원, 문화, 가로시설, 건축디자인 요소로 적극 활용



2 주요지표설정

- 지구여건, 거주특성 등을 고려한 인구 및 세대계획 수립으로 원주민 재정착 유도
- 개발밀도를 감안한 적정 기반시설 확보

구 분		기 정	계 획	비 고
인 구	인 구	30,269인 [2.52인/세대]	23,664인 [2.52인/세대]	능곡1구역 제척 존치건축물 제척
	세 대	11,934세대	9,424세대	능곡1구역 제척 존치건축물 제척
도 로	도 로	22.5% [149,095.7㎡]	23.9% [121,094.4㎡]	능곡1구역 제척 존치건축물 제척
	자전거도로	6km	-	-
공원녹지		6.9%	8.4%	-
교 시	초등학교	1개소	-	-
	중·고등학교	1개소 / 1개소	-	-
공 문 시	공공청사	4개소	2개소	-
	문화복지시설	1개소(2)	1개소	-
	체육시설	1개소	1개소	-
	소 계	6개소	4개소	-
사업구역		5개구역 [촉진구역 및 존치정비구역]	4개구역 [촉진구역]	-

주1) 세대당 2.52인 적용 (2035고양도시기본계획 상 2020년 지표)

주2) ()는 지구내 중복결정시설 (사회복지시설)

3 공간기본구상

능곡역세권의 토지이용구조 개편

- 능곡역세권 재활성화를 통한 능곡지구의 자족성 부여
- 옛길을 살린 공예거리 조성을 통한 지역성, 역사성 부여

도로의 기능 및 위계에 맞는 가로골격구상

- 삼성로와 승전로, 능곡로와 행신로를 연결하는 지역간 연결도로 구축
- 지도로변 중심생활가로 및 능곡구역사와 지구중심타운센터를 연결하는 상징가로 조성

구 분	도 로 명	주요 기능
중심생활가로	지도로(30m)	지구내 교통집산 / 생활문화가로
	능마루길(25m)	지구내 교통집산 / 상징가로
지역간 연결도로	능곡로(22m)	순환형 지역간 연결도로
	삼성로, 행신로(20m)	지역간 연결도로

남북녹지축과 생활권을 연결하는 순환보행체계 구상

- 남북광역녹지축(Green Corridor)의 연결 및 지구내 유입
- 생활권을 연결하는 순환보행체계 계획
- 생활권별 대규모 오픈스페이스(근린공원) 확보

생활권별 공공문화시설 복합화 구상

- 생활권별 부족한 공공문화시설 대폭 확충
- 보행동선체계와 연계된 공공문화시설 복합화

